

CÔNG AN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20706/YC-CSKT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 06 năm 2026

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

PHÓ THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

Căn cứ yêu cầu điều tra vụ án "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí" xảy ra tại Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi thuộc Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp (Sonadezi) thành phố Đồng Nai;

Căn cứ các điều 36, 37, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Đồng Nai đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự (lĩnh vực xây dựng) thành phố Đồng Nai tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá:

Giá trị Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi thuộc Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp (Sonadezi), thành phố Đồng Nai..

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

- Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp số 1643/2015/VLAND-HCM ngày 17/6/2015 theo phương pháp tài sản Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi tại thời điểm ngày 31/12/2014 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

- Bảng cân đối kế toán (sau khi đánh giá lại) Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi tại thời điểm 31/12/2014.

- Bảng kiểm kê và xác định giá trị tài sản Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi tại thời điểm 31/12/2014.

- Bảng tổng hợp tài sản cố định Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi tại thời điểm 31/12/2014.

- Bảng kiểm kê, đánh giá lại nhà cửa, vật kiến trúc để cổ phần hoá Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi tại thời điểm 31/12/2014.

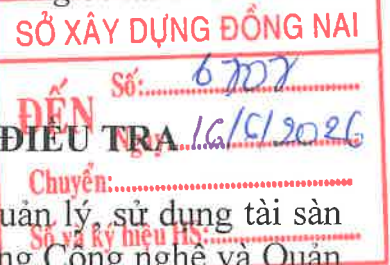
- Bảng tính giá trị còn lại nhà cửa, vật kiến trúc Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi.

- Kết quả đánh giá tỷ lệ chất lượng còn lại nhà cửa, vật kiến trúc tại thời điểm ngày 31/12/2014.

Và các tài liệu khác (có bảng thống kê kèm theo).

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

Giá trị của của Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi tại thời điểm ngày 31/12/2014, tại thời điểm ngày 27/8/2015 và tại thời điểm ngày 05/11/2025, đơn vị tính Việt Nam Đồng?



4. Thời hạn định giá tài sản: Từ ngày tháng 6 năm 2026 đến ngày tháng 7 năm 2026.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Đồng Nai.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm: Tài liệu tại mục 2.

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự (lĩnh vực xây dựng) thành phố Đồng Nai.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự./.

Nơi nhận: 

- VKSND thành phố Đồng Nai;
- Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai;
- Hồ sơ 02 bản.



288c8ede



PHÓ THỦ TRƯỞNG

Thượng tá Phạm Ngọc Dũng